

**Wzór umowy na świadczenie
usługi wykonywania konserwacji budowlanej i instalacyjnej, okresowych przeglądów
technicznych, bieżących napraw i całodobową usługę usuwania awarii w obiektach
SP ZOZ w Słupcy**

Zawarta w dniu 2021 roku, w Słupcy

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Słupcy, ul. Traugutta 7, 62 – 400 Słupca, NIP 667 15 34 335, REGON 000306621, wpisanym do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Wielkopolskiego pod numerem 000000015942 oraz do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Poznaniu nr 0000033422 reprezentowanym przez dr n. med. Macieja Sobkowskiego - p. o. Dyrektora SP ZOZ w Słupcy przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Anny Półról , zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”

a

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

Strony zgodnie postanawiają zawrzeć umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania:
 - a) wykonywanie okresowych przeglądów technicznych oraz wizyt kontrolnych urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, gazów medycznych oraz instalacji elektrycznej,
 - b) wykonywanie konserwacji, rozumianych jako utrzymanie urządzeń i instalacji, o których mowa w punkcie 1 powyżej, w stanie technicznym zapewniającym ich sprawność, skuteczną oraz bezawaryjną eksploatację,
 - c) wykonywanie bieżących napraw oraz przeprowadzanie diagnozy i całodobowe usuwanie awarii uniemożliwiających działanie urządzeń i instalacji określonych w punkcie 1, zgodnie z ich funkcjonalnością i specyfikacją techniczną, przy czym wykonywane czynności nie mogą powodować utraty gwarancji,
 - d) obsługę instalacji gazów medycznych, agregatów prądowórczych, stacji transformatorowej 15kV wraz z rozdzielnią SN w zakresie konserwacyjno- eksploatacyjnym,
 - e) usuwanie awarii (naprawy) dozowników tlenu,
 - f) nadzór nad instalacją elektryczną we wszystkich obiektach SP ZOZ w Słupcy,
 - g) obsługę i konserwację podstawowego i rezerwowego źródła ciepła,
 - h) obsługę i konserwację urządzeń źródłowych i instalacji gazów medycznych,
 - i) uwalnianie osób podczas awarii dźwigów,
 - j) monitorowanie temperatury w ogrzewanych pomieszczeniach,
 - k) obsługę i konserwację lokalnego ujęcia wody, hydroforni, stacji uzdatniania,
 - l) zamykanie i otwieranie w określonym czasie drzwi budynku przychodni,
 - m) obsługę i konserwację monitoringu wizyjnego,
 - n) konserwację i utrzymanie dobrego stanu budynków i pomieszczeń, w tym wykonywanie prac malarskich i murarskich,

- o) konserwację i utrzymanie dobrego stanu drobnych urządzeń i sprzętów (m. in. naprawa zamków, wymiana żarówek, naprawa urządzeń sanitarnych, mebli).
- p) Zleceniobiorca ponadto zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów, zarządzeń i instrukcji zakładowych.

Postanowienia ogólne.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć usługi z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu tego typu usług porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
2. W każdym przypadku świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, Zleceniodawca zobowiązuje się świadczyć te usługi z uwzględnieniem zaleceń producentów urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. Umowy, w sposób i w zakresie, który nie spowoduje utraty warunków gwarancji określonych w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach dostarczonych przez Zleceniodawcę, przy użyciu materiałów wskazanych przez producentów urządzeń oraz których użycie nie spowoduje utraty gwarancji (w przypadku urządzeń objętych gwarancją w okresie realizacji przedmiotu Umowy). Jeżeli jakkolwiek czynność związana z realizacją Umowy mogłaby w jakikolwiek sposób spowodować lub przyczynić się do utraty całości lub części uprawnień wynikających z warunków gwarancji, Zleceniobiorca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zleceniodawcę przed przystąpieniem do wykonania takiej czynności. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób postępowania w odrębnym trybie. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę całości lub części uprawnień gwarancyjnych Zleceniodawcy spowodowaną niewłaściwym wykonywaniem przez Zleceniobiorcę obowiązków określonych niniejszą Umową.
3. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, posiadają wiedzę, kwalifikacje i są przygotowane do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy. Zleceniobiorca w szczególności oświadcza, że osoby te posiadają uprawnienia i kwalifikacje wymagane odpowiednimi przepisami prawa.
5. O utracie uprawnień, o których mowa w ust.1 i 4, Zleceniobiorca zobowiązany jest o tym fakcie, niezwłocznie poinformować na piśmie Zleceniodawcę
6. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy. Zleceniobiorca w szczególności ponosi odpowiedzialność za świadczenie usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami o ochronie przeciwpożarowej, bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie środowiska, a także wewnętrznymi regulacjami organizacyjno-porządkowymi obowiązującymi u Zleceniodawcy, a mającymi zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy,
7. Podczas wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, Zleceniobiorca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
8. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 Umowy, do prawidłowego funkcjonowania.

9. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy listę osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy. Lista osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi Załącznik do Umowy.
10. Zleceniobiorca ma obowiązek przedstawiania kopii dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe osób realizujących w jego imieniu przedmiot umowy.
11. Zleceniobiorca ma obowiązek legitymowania się aktualnym orzeczeniem lekarskim o stanie zdrowia stwierdzającym zdolność do pracy osób wykonujących w jego imieniu przedmiot umowy.
12. Zleceniobiorca zobowiązany jest do posiadania aktualnych szkoleń z zakresu BHP osób wykonujących przedmiot umowy.
13. Zleceniobiorca ma obowiązek zawarcia, posiadania i przedkładania Zleceniodawcy kopii aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Zleceniobiorca zobowiązuje się przed upływem okresu obowiązywania umowy ubezpieczenia zawrzeć nową umowę na kolejny okres i przedstawić ją Zleceniodawcy. Brak wykonania tego obowiązku powoduje rozwiązanie niniejszej umowy z ostatnim dniem obowiązywania umowy ubezpieczenia.
14. Zleceniobiorca zobowiązuje się do osobistego dokonywania rozliczeń z Urzędem Skarbowym i Zakładem Ubezpieczeń Społecznych.

Warunki realizacji umowy

§ 3

1. Zleceniodawca wymaga, by przedmiot umowy realizowany był przez zespół czteroosobowy, całodobowo z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) Zleceniobiorca zapewni obecność na terenie Zakładu dwóch pracowników, w dni powszednie, w godzinach 7.00 – 15.00
 - b) w dni ustawowo wolne od pracy, soboty oraz w dni powszednie w godz. 15.00 – 7.00, jeden pracownik na wezwanie.
2. Zleceniobiorca przekaże Zleceniodawcy miesięczny harmonogram pracy pracowników wraz z numerem kontaktowym najpóźniej w terminie do 20 dnia miesiąca poprzedzającego dany miesiąc świadczenia usług.
3. W stanach wyższej konieczności (wypadki masowe, katastrofy, klęski żywiołowe,) Zleceniodawca może zobowiązać Zleceniobiorcę do pozostawania w dyspozycji poza ustalonymi godzinami.
4. Podjęcie działań określonych w §1.1. c (z wyjątkiem awarii) i n będzie się odbywać na podstawie zleceń wystawianych przez Zamawiającego po przedłożeniu przez Wykonawcę kosztorysu wstępnego. Po akceptacji kosztorysu wstępnego przez Zamawiającego Wykonawca przystąpi do realizacji zleconego zadania w terminie określonym w zleceniu.
5. Każda usługa stanowiąca przedmiot Umowy, która została zrealizowana przez Zleceniobiorcę, zostanie potwierdzona podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru. Odmowa lub zaniechanie podpisania Protokołu Odbioru przez Zleceniobiorcę, w dniu odbioru usługi, upoważnia Zleceniodawcę do sporządzenia jednostronnego Protokołu Odbioru.
6. W przypadku, gdy Zleceniodawca stwierdzi, że dana usługa została wykonana niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, w Protokole Odbioru wskaże wszystkie wadliwości oraz termin na ich usunięcia przez Zleceniobiorcę. Usunięcie wskazanych przez Zleceniodawcę wadliwości zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem Odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
7. Zleceniobiorca jest zobowiązany wykonywać prace będące przedmiotem Umowy w taki sposób, aby unieruchomienie obsługiwanych instalacji i urządzeń było jak najkrótsze. Jednocześnie Zleceniobiorca zobowiązuje się, że podczas wykonywania prac będących

przedmiotem Umowy żaden z systemów nie będzie wyłączony na czas dłuższy niż jeden dzień roboczy, z tym zastrzeżeniem, że każdorazowo termin wyłączenia każdego z systemów zostanie uprzednio ustalony z Zleceniodawcą.

§ 4

1. W przypadku wystąpienia awarii Zleceniobiorca zobowiązany jest do stawienia się na miejscu awarii, przeprowadzenia diagnozy, przedstawienia propozycji technicznej naprawy oraz podania terminu usunięcia awarii, celem zatwierdzenia przez Zleceniodawcę, w terminie 2 godzin od momentu zgłoszenia awarii na podany w harmonogramie pracy numer telefonu.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do usunięcia awarii oraz przywrócenia sprawności instalacji lub urządzenia, w którym wykryto awarię, w terminie 10 godzin od momentu stawienia się na miejscu awarii, jeśli nie jest wymagane zastosowanie części lub urządzeń zamiennych. Strony mogą uzgodnić inne terminy usunięcia awarii. W przypadku braku możliwości technicznych usunięcia awarii Wykonawca ma obowiązek podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom danego obiektu oraz zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego. Następnie należy podjąć ustalone z Zamawiającym działania.
3. Po usunięciu awarii Zleceniobiorca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów sprawdzających poprawność pracy instalacji po zrealizowanej naprawie.
4. Zleceniodawca nie wyraża zgody na powierzenie przez Zleceniobiorcę części ani całości przedmiotu umowy podwykonawcom.
5. W przypadku opóźnienia Zleceniobiorcy z realizacją jego obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, Zleceniodawca może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy, bez upoważnienia sądu.

§ 5

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przestrzegania:
 - a) przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
 - b) regulaminów wewnętrznych, procedur, instrukcji obowiązujących u Zleceniodawcy,
 - c) norm Systemu Zarządzania Jakością,
 - d) przepisów dotyczących ochrony danych osobowych,
 - e) innych przepisów prawa regulujących działalność opieki zdrowotnej.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy warunków realizacji niniejszej umowy oraz wszelkich informacji i danych pozyskanych w związku z tą umową, a szczególnie zachowania i ochrony tajemnicy służbowej, zawodowej, gospodarczej oraz dóbr osobistych współpracowników i pacjentów oraz innych informacji i danych stanowiących tajemnicę Zleceniodawcy w zakresie wynikającym z przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 6

1. Zleceniobiorca będzie wykonywał świadczenia objęte umową w siedzibie Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca zapewnia we własnym zakresie niezbędny do wykonania świadczenia sprzęt, odzież roboczą oraz środki ochrony indywidualnej.
3. Dla realizacji przedmiotu umowy Zleceniodawca zobowiązuje się zapewnić Zleceniobiorcy nieodpłatny dostęp do pomieszczeń socjalnych oraz toalety.

Gwarancja

§ 7

1. Zleceniobiorca udziela 24- miesięcznej (słownie: dwudziestoczwieromiesięcznej) gwarancji na każdą zrealizowaną usługę. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzednim, rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru – bez uwag, dla danej usługi.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje nieodpłatne usuwanie wad powstałych w skutek działań lub zaniechania działań przez Zleceniobiorcę Do zgłaszania i usuwania wad, o których mowa w zdaniu poprzednim, postanowienia § 4 Umowy (wraz z uprawnieniem, o którym mowa w § 4 ust. 5) stosuje się odpowiednio.

Odpowiedzialność

§ 8

1. Zleceniodawca może zażądać od Zleceniobiorcy zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - a) w przypadku niedotrzymania przez Zleceniobiorcę terminów realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, określonych w § 3, § 4 ust. 1 i § 7 Umowy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - b) w przypadku przekroczenia czasu unieruchomienia instalacji, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, na każdą rozpoczętą godzinę przekroczenia czasu unieruchomienia instalacji,
 - c) w przypadku, gdy działania Zleceniobiorcy (w tym także działania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują włączenie się fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każde takie naruszenie. Niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu, Zleceniodawca będzie uprawniony do obciążenia Zleceniobiorcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży Pożarnej i/lub innych służb, poniesionymi przez Zleceniodawcę.
 - d) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy
2. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zleceniodawcy prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
3. W przypadku, gdy awaria zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w budynkach należących do Zleceniodawcy i/lub prowadzi do zamknięcia tych budynków, i/lub uniemożliwia pracę, a opóźnienie w usunięciu awarii przekracza 48 godziny, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu i obciążenia Zleceniobiorcy kosztami takiego zlecenia.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo potrącania z wynagrodzenia naliczonego w oparciu o § 10 Umowy kar umownych i kosztów, o których mowa w ust. 1 pkt. c) i ust. 3 niniejszego paragrafu, należnych Zleceniodawcy od Zleceniobiorcy na podstawie postanowień Umowy, na co Zleceniobiorca wyraża niniejszym zgodę.

Kontrola

§ 9

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo kontroli przebiegu i jakości udzielanych przez Zleceniobiorcę świadczeń zdrowotnych, w tym kontroli prowadzonej przez uprawnione osoby w zakresie sposobu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zleceniobiorca ma obowiązek poddania się kontroli Zleceniodawcy i innych uprawnionych organów kontroli.
3. Zleceniodawca ma prawo potrącić z wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 kar naliczonych przez organy kontroli na skutek nierzetelnego lub niezgodnego z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie

§ 10

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłacenia Zleceniobiorcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na które składają się: zryczałtowana stała stawka miesięczna oraz wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych przez Zleceniodawcę robót – maksymalnie zł.
2. Wysokość zryczałtowanej stałej stawki miesięcznej strony ustalają w wysokości:..... zł, brutto miesięcznie.
3. Podstawą zapłaty zryczałtowanej stałej stawki miesięcznej będzie wystawiany przez Zleceniobiorcę rachunek.
4. Wynagrodzenie kosztorysowe za rzeczywiście wykonane i odebrane przez Zleceniodawcę zadania określone w § 3 ust. 4 umowy stanowić będzie stawka roboczogodziny kosztorysowej. Stawka roboczogodziny nie zawiera podatku VAT. Podatek VAT w obowiązującej wysokości będzie naliczany na fakturach.
5. Podstawą dokonania zapłaty wynagrodzenia kosztorysowego za rzeczywiście wykonane i odebrane przez Zleceniodawcę roboty jest faktura, którą Zleceniobiorca wystawi osobno do każdego zlecenia udzielonego w trybie określonym w § 3 ust. 4 umowy.
6. Należności będą regulowane przelewem na wskazane przez Zleceniobiorcę konto w terminie 14 dni od daty przedłożenia prawidłowego rachunku.
7. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
8. Nieterminowe dokonanie płatności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne

§ 11

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
 - a) po stronie Zleceniobiorcy: [.....], tel./fax: [.....], e-mail: [.....],
 - b) po stronie Zleceniodawcy
2. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu są uprawnione do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym także do sporządzania i akceptowania Protokołów Odbioru wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i Załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy ani też do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Stron, bez odrębnego umocowania.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy.

Obowiązanie umowy

§ 12

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony od dnia2021 r. do dnia2022 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Postanowienia końcowe

§ 13

Wszelkie spory mogące wyniknąć między stronami powinny być rozstrzygane w drodze negocjacji, a jeśli nie przyniosą one skutku to sprawę rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

.....

Zleceniobiorca

.....