

## Istotne dla Stron postanowienia umowy

### Definicje

Ilekróć w umowie jest mowa o:

1. „**Projekcie**” – należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne pn.: „**Zmniejszenie zużycia energii w budynkach SP ZOZ w Słupcy**”;
2. „**Przetargu**” – należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w którym Inżynier Kontraktu złożył ofertę najkorzystniejszą i w rezultacie którego doszło do zawarcia z nim umowy;
3. „**Przedstawicieli Zamawiającego**” – należy przez to rozumieć osoby działające w imieniu Zamawiającego, w szczególności wymienione w niniejszej umowie;
4. „**Poleceniu**” – należy przez to rozumieć jakiekolwiek pisemne, przekazane drogą elektroniczną lub ustne oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzję wydaną Inżynierowi Kontraktu przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego a dotycząca wykonywania przedmiotu umowy;
5. „**Personel**” – osoby skierowane przez Inżyniera Kontraktu do realizacji przedmiotu umowy;
6. „**Roboty**” - roboty budowlane, które mają być wykonane w celu zakończenia Projektu;
7. „**Wykonawca robót**” - firma/osoba prawna realizująca prace w ramach Kontraktu;
8. „**Kontrakcie**” – należy przez to rozumieć umowę zawartą z **Wykonawcą robót** w wyniku przeprowadzonego przez Inżyniera Kontraktu zamówienia publicznego dla Projektu lub dokumenty obejmujące treść tej umowy;
9. „**Dokumentacja**” – projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wyceny prac w formie kosztorysu inwestorskiego oraz inne opracowania sporządzane w toku postępowania przetargowego w celu prawidłowego wykonania Robót;
10. „**Harmonogram**” - harmonogram wykonywania Kontraktu, ujmujący terminy prowadzenia prac projektowych, uzyskiwania decyzji administracyjnych oraz wykonywania robót budowlanych w poszczególnych branżach;
11. „**Wytyczne**” – należy przez to rozumieć wytyczne, o których mowa w umowie o dofinansowanie Projektu;
12. „**Wniosek**” – dokumenty będące podstawą do uzyskania przez Zamawiającego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Zmniejszenie zużycia energii w budynkach SP ZOZ w Słupcy**” dofinansowania Projektu przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, w tym umowa o dofinansowanie Projektu (dalej: „**Dofinansowanie**”).

### § 1

#### Podstawa do zawarcia umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ....., przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego **na usługę pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zmniejszenie zużycia energii w budynkach SP ZOZ w Słupcy”**.

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz ofercie złożonej w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - a) udział w pracach komisji przetargowej powołanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych: pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, dotyczącej zamówienia publicznego na wykonanie robót

budowlanych dla zadania pn. "Zmniejszenie zużycia energii w budynkach SP ZOZ w Słupcy", obejmującej wykonanie projektu budowlanego (PB), projektów wykonawczych (PW), kosztorysów inwestorskich (KI), przedmiarów robót (PR), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,

b) udział w pracach komisji przetargowej powołanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. "Zmniejszenie zużycia energii w budynkach SP ZOZ w Słupcy", zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,

c) nadzorowanie poprawności realizacji zadania pn. "Zmniejszenie zużycia energii w budynkach SP ZOZ w Słupcy", w szczególności uczestniczenie w pracach Zespołu w rozumieniu art. 20a ustawy Prawo zamówień publicznych.

d) opiniowanie i zatwierdzanie do dalszej realizacji sporządzanej przez Wykonawcę robót Dokumentacji pod kątem prawidłowości jej sporządzenia oraz kompletności, w szczególności w zakresie:

- zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
- konieczności uszczegółowienia,
- zasadności kosztów wskazanych w wycenach kosztorysowych prac oraz poprawności merytorycznej sporządzenia wycen kosztorysowych,
- dokonanych uzgodnień,
- konieczności wykonania dodatkowych opracowań.

e) prowadzenie nadzorów inwestorskich we wszystkich branżach objętych dokumentacją, niezbędnych w celu terminowego zakończenia robót i rozliczenia finansowego dofinansowania zadania pn. "Zmniejszenie zużycia energii w budynkach SP ZOZ w Słupcy".

f) wykonywanie w imieniu Zamawiającego wszelkich obowiązków, jakie na Zamawiającego nakłada ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne przepisy prawa,

g) prowadzenie rozliczenia zadania pn. "Zmniejszenie zużycia energii w budynkach SP ZOZ w Słupcy" zgodnie z umową o dofinansowanie w formie dotacji oraz pożyczki, udzielonego Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Słupcy przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie na realizację przedsięwzięcia pn. „Zmniejszenie zużycia energii w budynkach SP ZOZ w Słupcy”

3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się utrzymywać je przez cały okres obowiązywania umowy.

4. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze zleceniem, wskazówkami i Poleceniami Inwestora, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami technicznymi, dotyczącymi przedmiotu umowy.

### § 3

#### **Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

**1. W zakresie czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem przez Zamawiającego zamówień publicznych, o których mowa w §2 ust.2 pkt. a i b umowy, do zadań Inżyniera Kontraktu należy w szczególności:**

- a. Przedstawienie Zamawiającemu **w dniu podpisania umowy**, w celu sporządzenia stosownego Zarządzenia, składu Personelu tworzącego Komisję Przetargową – min. 4 osoby, w tym wchodzące w skład zespołu ds. zamówień publicznych, o którym mowa w §2 ust.2 pkt. c;

- b. Określenie zakresu prac, które zgodnie z ustawą Pzp będą wykonywane w ramach **Kontraktu**, w oparciu o umowę o pracę;
- c. Przekazanie do uzgodnień z Zamawiającym w formie wydruku oraz drogą elektroniczną treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wzoru umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Specyfikacja winna być zatwierdzona i podpisana przez osobę sporządzającą z ramienia Inżyniera Kontraktu, wzór umowy winien być zatwierdzony i podpisany przez radcę prawnego reprezentującego Inżyniera Kontraktu;
- d. Przedstawienie wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w terminie wskazanym w pkt. 3 na adres e-mail ..... uzasadnienia do zastosowanych kryteriów oceny ofert oraz warunków udziału w postępowaniu;
- e. Przekazanie Zamawiającemu w terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy prawidłowo sporządzonych i wolnych od wad ogłoszenia o wszczęciu zamówienia publicznego wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wszelkimi załącznikami w celu wszczęcia postępowania przetargowego, o którym mowa w §2 ust.2 pkt. a;
- f. Przekazanie Zamawiającemu w uzgodnionym terminie prawidłowo sporządzonych i wolnych od wad ogłoszenia o wszczęciu zamówienia publicznego wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wszelkimi załącznikami w celu wszczęcia postępowania przetargowego, o którym mowa w §2 ust.2 pkt. b;
- g. Formułowanie odpowiedzi na pytania wnoszone do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wzoru umowy oraz innych dokumentów stanowiących załączniki do siwz w postępowaniach przetargowych, o których mowa w art. §2 ust.2 pkt. a i b,
- h. Formułowanie projektów pism związanych z przeprowadzeniem postępowań, o których mowa powyżej;
- i. Dokumentowanie przebiegu zamówień publicznych w tym również sporządzenie protokołu z przebiegu postępowań przetargowych, zgodnie z rozporządzeniem wykonawczym do ustawy Pzp;
- j. Reprezentowanie Zamawiającego przez osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz fachowego pełnomocnika przed Krajową Izbą Odwoławczą lub/oraz sądami w sprawach związanych z realizacją kontraktów zawartych w trybie **§2 ust.2 pkt. a i b**;
- k. Wyznaczenie i przekazanie Zamawiającemu do akceptacji składu zespołu odpowiedzialnego za nadzór nad Kontraktem w rozumieniu art. 20a ustawy Pzp;
- l. Na Polecenie Zamawiającego osoby wyznaczone przez Inżyniera Kontraktu do uczestniczenia w pracach Komisji Przetargowej powołanej w celu wyboru Wykonawcy robót stawia się w siedzibie Zamawiającego najpóźniej następnego dnia od przesłania wezwania na adres e-mail Inżyniera Kontraktu ..... lub dowolnego członka zespołu ds. zamówień publicznych Inżyniera Kontraktu w wyznaczonych przez Zamawiającego godzinach.
- m. Wszelkie dokumenty związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania przetargowego na Polecenie Zamawiającego Inżynier Kontraktu będzie przysyłał na adres e-mail: .....
- n. **Prace komisji przetargowej odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego. Członkom komisji przetargowej nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenia lub inne świadczenia z tytułu udziału w pracach komisji przetargowej w siedzibie Zamawiającego.**

## 2. W zakresie sporządzania Dokumentacji:

- a. Przedstawienie Zamawiającemu **Harmonogramu** obejmującego terminy sporządzania poszczególnych elementów Dokumentacji w wymaganych branżach z rozbiciem na projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wyceny kosztorysowe Robót. **Harmonogram** winien wskazywać terminy sporządzania elementów Dokumentacji niezbędnych do uzyskania wymaganych: pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych właściwego organu administracji

- architektoniczno-budowlanej, dotyczącej zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. "Zmniejszenie zużycia energii w budynkach SP ZOZ w Słupcy",
- b. Zapewnienie przez Inżyniera Kontraktu stałego nadzoru nad sporządzaniem Dokumentacji, w szczególności jej opiniowanie na każdym etapie sporządzania;
  - c. **Dokumentacja** winna być sporządzona oddzielnie dla każdej branży w sposób umożliwiający wyodrębnienie rzeczowe oraz wartościowe.
  - d. Protokolarne przejmowanie **Dokumentacji** lub poszczególnych jej elementów.
  - e. Przeanalizowanie w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania przez Zamawiającego Dokumentacji pod kątem spójności i poprawności zapisów oraz przedstawienie Zamawiającemu wyników tej analizy wraz z ewentualnymi propozycjami korekt/zmian. Zaopiniowanie i zatwierdzenie Dokumentacji do dalszej realizacji.
3. **W zakresie zorganizowania procesu budowlanego w ramach wykonania przedmiotu umowy, do zadań Inżyniera Kontraktu należy w szczególności:**
- a. Złożenie wniosku o wydanie dziennika budowy;
  - b. Składanie wymaganych ustawą Prawo budowlane powiadomień i zgłoszeń oraz przeprowadzenie uzgodnień lub dokonanie zgłoszeń wynikających z przekazanych Inżynierowi Kontraktu dokumentów dotyczących Projektu;
  - c. Protokolarne przekazanie z upoważnienia Zamawiającego placu budowy **Wykonawcy robót**, z uwzględnieniem faktu pracy ciągłej w obiektach SP ZOZ w Słupcy. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przed wprowadzeniem **Wykonawcy robót** na plac budowy sporządzić szczegółową **dokumentację fotograficzną lub audiowizualną** obszaru objętego inwestycją;
  - d. Przedłożenie Zamawiającemu nie później niż 2 tygodnie przed przekazaniem placu budowy **Harmonogramu**. Poziom uszczegółowienia Harmonogramu na potrzeby rozliczenia Dofinansowania winien być sporządzony przez **Wykonawcę robót** w ujęciu kwartalnym, natomiast dla celów rozliczania Kontraktu w ujęciu miesięcznym, na Polecenie Zamawiającego również w ujęciu tygodniowym.
  - e. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania uszczegółowienia **Harmonogramu** w poszczególnych branżach zarówno co do zakresu, jak i wartości ujętych w nim Robót.
  - f. Zapewnienie w imieniu Zamawiającego pełnej usługi nadzoru inwestorskiego dla Projektu w szczególności w zakresie kontroli jakości i ilości wykonywanych robót budowlanych, monitorowania ich postępu oraz kosztów realizacji.
  - g. Bieżące informowanie Zamawiającego o postępach prac, jak również ewentualnych nieprawidłowościach lub opóźnieniach.
  - h. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do nadzorowania oraz rozliczania w ramach umówionego wynagrodzenia wszelkich robót dodatkowych lub zamiennych ujawnionych w toku realizacji Kontraktu;
  - i. Współpraca z nadzorem autorskim w celu bieżącego rozwiązywania problemów związanych z realizacją inwestycji.
  - j. Uzgadnianie **Harmonogramu z Wykonawcą robót** w celu zapewnienia terminowego zakończenia Projektu i terminowego rozliczenia **Dofinansowania**;
  - k. Powiadamianie Zamawiającego oraz projektanta prowadzącego nadzór autorski o każdym zauważonym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w **Dokumentacji**. Bieżące wyjaśnianie zauważonych błędów i rozbieżności **Dokumentacji** bezpośrednio z autorem projektu.
  - l. Organizowanie i prowadzenie cyklicznych narad koordynacyjnych (nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie lub na Polecenie w innych odstępach czasu) w celu rozwiązywania bieżących problemów oraz oceny postępu prac. Z narad tych każdorazowo będzie sporządzany przez Inżyniera Kontraktu protokół. Inżynier Kontraktu będzie przekazywał protokoły z narad zainteresowanym stronom w terminie 5 dni roboczych po naradzie;

- m. Wyznaczenie i rozpoczęcie czynności odbiorowych w ciągu 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę robót** gotowości do przeprowadzenia odbioru częściowego/końcowego i potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia części/całości robót. Warunkiem ważności dokonanego odbioru jest sporządzenie z niego protokołu odbioru. Prawidłowość ich wykonania potwierdza się wpisem do dziennika budowy.
  - n. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, Inżynier Kontraktu wyznaczy i rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 3 dni od daty zgłoszenia (bezpośrednio, telefonicznie, faksem, e-mailem) przez **Wykonawcę robót** gotowości do odbioru. Warunkiem ważności dokonanego odbioru jest sporządzenie z niego protokołu odbioru. Prawidłowość ich wykonania potwierdza się wpisem do dziennika budowy
  - o. Zatwierdzanie wykonanych robót pod względem ilościowym i wartościowym, wystawianie na Polecenie dowodów należytego wykonania robót na każdym etapie ich realizacji oraz wszystkich innych dokumentów i zaświadczeń dotyczących realizacji Projektu;
  - p. Zapewnienie zgodności wykonywanych robót i dostaw z technicznymi i umownymi wymaganiami;
  - q. Akceptowanie po uzgodnieniu z Zamawiającym zmian materiałowych w stosunku do **Dokumentacji**;
  - r. Opisywanie faktur wystawianych przez **Wykonawcę robót** budowlanych pod względem merytorycznym w zakresie zgodności z faktycznie wykonanym zakresem prac zgodnie z **Wnioskiem** oraz wymaganiami zawartymi w **Wytycznych**, w celu prawidłowego rozliczenia **Dofinansowania**;
  - s. Szacowanie oraz weryfikacja zakresu i wartości robót dodatkowych oraz zamiennych;
4. **Po zakończeniu realizacji Kontraktu, do zadań Inżyniera Kontraktu należy w szczególności:**
- a. Organizowanie i przeprowadzanie rocznych przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu pogwarancyjnego nadzorowanej inwestycji **do upływu okresu rękojmi, jakim związany będzie Wykonawca robót budowlanych.**
  - b. Przeglądy gwarancyjne winny się odbywać w ciągu 2 tygodni od upływu pierwszego i kolejnych lat od zakończenia **Kontraktu** oraz odebrania Robót protokołem odbioru końcowego;
  - c. Zorganizowanie oraz przeprowadzenie przeglądu pogwarancyjnego w terminie umożliwiającym skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających ze złożonego przez **Wykonawcę robót** zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - d. Wyznaczanie terminów, nadzorowanie oraz egzekwowanie usuwania przez **Wykonawcę robót** wad stwierdzonych podczas odbiorów gwarancyjnych oraz odbioru pogwarancyjnego.
5. **W zakresie rozliczenia Dofinansowania, zgodnie z par. 2 ust. 2 pkt g do zadań Inżyniera Kontraktu należy w szczególności:**
- a. Nadzorowanie **Kontraktu** oraz skuteczne, zgodne z **Wnioskiem** oraz umową o **Dofinansowanie**, przygotowanie rozliczenia **Projektu**;
  - b. Sporządzanie i przedkładanie Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych sprawozdań z realizacji **Projektu**, niezbędnych do pozyskania kolejnych transzy **Dofinansowania**, w tym formułowanie dokumentów niezbędnych do uruchomienia kolejnych zaliczek lub zwrotu poniesionych nakładów finansowych w ramach i na warunkach **Dofinansowania**;
  - c. Uzgodnianie sposobu realizacji umowy o **Dofinansowanie** oraz interpretowania jej zapisów.
  - d. Każdorazowo (nie rzadziej niż raz na kwartał) uzgodnienie z Zamawiającym **harmonogramu płatności** oraz bieżące przekazywanie informacji dotyczących terminu złożenia **wniosku o refundację**.
  - e. Przygotowanie zarchiwizowanej dokumentacji rozliczeniowej oraz innej powstałej w toku realizacji umowy, w wersji papierowej i elektronicznej (pliki pdf).

6. **W ramach przedmiotu umowy Inżynier Kontraktu:**
- a. Wykona usługę z należytą starannością i skutecznością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową;
  - b. Przygotuje w wyznaczonym terminie, udostępni wszelkie posiadane dokumenty oraz będzie współpracował w toku przeprowadzanych czynności kontrolnych wszczynanych w szczególności przez Zamawiającego, Nadzór Budowlany.
  - c. Będzie zawsze działał lojalnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Inżynier Kontraktu powinien powstrzymać się od angażowania w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z umowy lub mogącą negatywnie wpływać na wykonanie umowy lub **Kontraktu**;
7. Inżynier Kontraktu i jego **Personel** będzie przestrzegać tajemnicy służbowej w trakcie realizacji umowy i po jej zakończeniu. Z uwagi na powyższe, z wyjątkiem uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, **Inżynier Kontraktu** ani jego pracownicy oraz osoby z nim współpracujące nie przekaze jakiegokolwiek osobie lub podmiotowi żadnej informacji związanej z realizacją **Projektu** i nie poda jej do wiadomości publicznej.
8. Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez **Inżyniera Kontraktu** lub **Wykonawcę robót** w ramach przedmiotu umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Inżynier Kontraktu będzie na bieżąco przekazywał wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu w formie umożliwiającej ich edycję (także w zakresie rysunków oraz formuł używanych np. w arkuszach kalkulacyjnych). Inżynier Kontraktu może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Dowolne rezultaty czy prawa, włącznie z majątkowymi prawami autorskimi do utworów na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych czy innymi prawami własności intelektualnej, powstałe podczas (w związku) wykonywania umowy, przysługują Zamawiającemu bez dodatkowych opłat z tego tytułu, który może w szczególności z nich korzystać, dokonywać cesji czy przeniesienia jakie uzna za stosowne, bez ograniczeń geograficznych czy innych.
10. **Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 zł. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi załącznik do Umowy.**
11. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia odbioru robót budowlanych lub uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skuteczne rozliczenie dofinansowania, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia lub zawarcia nowej umowy - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Inżyniera Kontraktu, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.
12. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust.10, co najmniej do upływu okresu rękojmi na wykonane **Roboty**

#### § 4

##### **Ograniczenia w swobodzie podejmowania decyzji**

1. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony bez pisemnej akceptacji Inwestora w szczególności do:
  - 1) Zwalniania Wykonawcy robót z jakichkolwiek obowiązków;

- 2) Zmiany zakresu rzeczowego wynikającego z Kontraktu;
- 3) Wydłużania terminu umownego wykonania Kontraktu;
- 4) Zlecenia robót dodatkowych;
- 5) Zmiany wysokości oraz sposobu fakturowania określonych w Kontrakcie.

## § 5

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy sprawować będzie: .....
2. Z ramienia Inżyniera Kontraktu osobami odpowiedzialnymi za prawidłowe wykonanie umowy będą:
  - 1) Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu- ....., tel..... e-mail .....
  - 2) Inspektor ds. rozliczeń - ....., tel..... e-mail .....
  - 3) Ekspert branżowy - technolog medyczny- ....., tel..... e-mail .....
  - 4) Ekspert branżowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - ....., tel..... e-mail .....
  - 5) Ekspert branżowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - ....., tel..... e-mail .....
3. Zamawiający może zażądać zmiany któregokolwiek z inspektorów nadzoru lub innej osoby realizującej umowę, jeżeli wykonuje swoje obowiązki z naruszeniem umowy. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia żądania, dokonać wymiany osoby wskazanej przez Inwestora. Osoba zastępująca musi spełniać wymogi dla danego inspektora nadzoru inwestorskiego lub innej osoby realizującej umowę.
4. Inżynier Kontraktu musi z własnej inicjatywy zaproponować zmianę Personelu, w szczególności:
  - 1) w razie śmierci, choroby lub w razie wypadku,
  - 2) utraty uprawnień do wykonywania zawodu,
  - 3) jeżeli wymiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Inżyniera Kontraktu (np. rezygnacja inspektora nadzoru).
5. W okresie wykonywania umowy Inżynier Kontraktu może udzielić urlopu Personelowi na następujących warunkach:
  - 1) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Personelu oraz wskazać osoby zastępujące z co najmniej 21-dniowym wyprzedzeniem. Uchybienie temu terminowi może skutkować brakiem zgody Inwestora na udzielenie urlopu;
  - 2) wszystkie osoby zastępujące podstawowy skład Personelu w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Inwestora,
  - 3) osoba zastępująca musi spełniać wymagania, o których mowa w ust. 4.
  - 4) Z uwagi na okres urlopu oraz stan zaawansowania prac Inwestor może odstąpić od powyższych wymagań, jak również odmówić zgody na ustanowienie zastępstwa oraz udzielenia urlopu.
6. Ewentualne dodatkowe koszty związane z wymianą Personelu pokrywa Inżynier Kontraktu we własnym zakresie. Wymiana Personelu musi odbywać się w sposób i terminach nie powodujących przestojów i zakłóceń w realizacji przedmiotu umowy oraz Kontraktu.
7. Personel skierowany do nadzoru inwestorskiego Kontraktu winien wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością z częstotliwością zapewniającą wykonywanie Kontraktu zgodnie z przyjętym Harmonogramem.
8. Inspektorzy nadzoru zobowiązani są do obecności na placu budowy-podczas realizacji prac w nadzorowanej branży z taką częstotliwością aby zapewnić należyty nadzór, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu.

## § 6

### **Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. –Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca -do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.
3. Określone niniejszym paragrafem wymogi odnoszą się do wskazanych w ofercie Wykonawcy osób zatrudnionych na umowę o pracę tj.
4. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
5. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w pkt. 4, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do złożenia oświadczeń poświadczających zatrudnienia lub wszczęcia procedury kontroli legalności zatrudnienia przez właściwego inspektora pracy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy

## § 7

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania płatności na rzecz Inżyniera Kontraktu w sposób określony w § 10.

## § 8

### **Dokumenty, jakie Inżynier Kontraktu przekaze Zamawiającemu przy podpisaniu umowy**

1. Inżynier Kontraktu przekaze Zamawiającemu:
  - 1) Kserokopie (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) aktualnych na dzień podpisania umowy uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego wraz z oświadczeniami o przyjęciu powierzonych im funkcji.
  - 2) W przypadku wygaśnięcia uprawnień, bądź upływu terminu ważności przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, o których mowa w ust. 2, Inżynier Kontraktu niezwłocznie przedłoży aktualne dokumenty,
  - 3) Polisę ubezpieczenia oc.

## § 9

### **Termin**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do 31.12.2022r.

## § 10

### Warunki płatności

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....
2. Należności wobec Inżyniera Kontraktu będą regulowane fakturami częściowymi oraz fakturami końcowymi w następujący sposób:
  - 1) **Jedną fakturą częściową** w roku 2021 w wysokości nie większej niż 10% wynagrodzenia tj. .... zł brutto – po upływie terminu na wniesienie środków ochrony prawnej w ramach postępowania przetargowego na wybór **Wykonawcy robót**, pod warunkiem dokonania wyboru **Wykonawcy robót** oraz podpisaniem ważnego **Kontraktu**.
  - 2) **Fakturami częściowymi w roku 2021 i 2022 w równych kwartalnych ratach** za prowadzenie nadzorów inwestorskich do łącznej wysokości ..... zł brutto oraz za prowadzenie rozliczenia **Dofinansowania** do łącznej wysokości ..... zł brutto, płatnymi po przyjęciu kwartalnego raportu ze stanu zaawansowania **Projektu**, będącego załącznikiem do faktury.
  - 3) **Fakturami końcowymi** w roku 2022 w łącznej wysokości 12% wynagrodzenia tj. .... zł brutto. **Inżynier Kontraktu** wystawi faktury końcowe oddzielnie za pełnienie nadzorów inwestorskich oraz rozliczenie **Dofinansowania**, po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego **Kontraktu**, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz skutecznym rozliczeniu **Dofinansowania**. **W ramach faktur końcowych nadzory inwestorskie winny stanowić min. 10% wynagrodzenia.**
3. Pierwsze kwartalne faktury częściowe w roku 2021 za pełnienie nadzorów inwestorskich oraz rozliczanie **Dofinansowania**, Inżynier Kontraktu wystawi po upływie pierwszego kwartału 2021 r. Każdą kolejną fakturę częściową Inżynier Kontraktu będzie uprawniony wystawić po upływie kolejnych kwartałów kalendarzowych.
4. Decyzje o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie, protokół bezusterkowego odbioru końcowego **Kontraktu** oraz dowód poprawnego rozliczenia **Dofinansowania** będą załącznikami do faktur końcowych.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury, na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu .....
6. Cesja wierzytelności przez Inżyniera Kontraktu na rzecz podmiotu trzeciego wymaga zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego. Czynność dokonana bez uzyskania uprzedniej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego jest nieważna.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

## § 11

### Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Inżynierowi Kontraktu kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) Za niedotrzymanie jakiegokolwiek terminu określonego umową, w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 2) Za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, w szczególności niewykonanie lub nienależyte wykonane któregoś z obowiązków Inżyniera Kontraktu określonych w § 2 umowy, w wysokości do 3% wartości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu brutto za każdy przypadek nienależytego wykonywania przedmiotu umowy.
  - 3) W wypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, w wysokości 20% wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu brutto.
  - 4) Za nie przystąpienie pomimo wezwania Inwestora do rozpoczęcia czynności przeglądu gwarancyjnego lub pogwarancyjnego, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy

rozpoczęty dzień opóźnienia.

5) Z tytułu niespełnienia przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 czynności Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Inżyniera Kontraktu i wyznaczeniu 14 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Inżyniera Kontraktu kary umownej w wysokości 5.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie lub odstąpienie od umowy. Niezłożenie przez Inżyniera Kontraktu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 czynności.

6) Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:
  - 1) Inżynier Kontraktu z przyczyn jego dotyczących, bądź Personelu którym się posłużył, nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) Inżynier Kontraktu nie reaguje na Polecenia Zamawiającego w wyznaczonym terminie,
  - 3) W następujących przypadkach:
    - a) upadłości lub likwidacji Inżyniera Kontraktu
    - b) wydania nakazu zajęcia majątku Inżyniera Kontraktu,
    - c) nie odnowienia przez Inżyniera Kontraktu polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 5) Inżynier Kontraktu realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, lub niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu,
  - 6) Inżynier Kontraktu wadliwie wykonuje przedmiot umowy albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Inżyniera Kontraktu do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 10 dniowego terminu,
  - 7) Inżynier Kontraktu zaprzestał zatrudniać pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z §5 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Inżynier Kontraktu natychmiast wstrzymuje jej realizację i protokolarnie przekazuje Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące Projektu.
3. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich oraz Zamawiającego wg zasad określonych kodeksem cywilnym oraz postanowieniami i wytycznymi Zamawiającego zawartymi w treści postanowień niniejszej umowy za własne działania i zaniechania oraz za działania i zaniechania swych pracowników oraz osób z nim współpracujących .
4. W każdym przypadku, jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższając zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Inwestorowi przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Inżynier Kontraktu, na żądanie Inwestora, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji niniejszej umowy, wynikającą z nienależytego wykonywania przedmiotu umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Inżynier Kontraktu w sposób uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora niezwłocznie podejmie czynności mające na celu zakończenie obowiązków w sposób zorganizowany i sprawny oraz zapewniający jak najlepszą ochronę interesów Inwestora.
7. Odstąpienie od umowy nie może powodować zakłóceń w realizacji Kontraktu.

## § 13

1. Dopuszcza się dokonanie zmian niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 1- 6 ustawy Pzp, a w zakresie określonym w art. 144 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, dopuszcza się możliwość dokonania niżej wymienionych zmian.

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powódzie;
- b) konieczności wykonania dodatkowych prac, badań lub ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, lub wykonania dodatkowych prac, ekspertyz, badań;
- c) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
- d) zakończenie realizacji Kontraktu w terminie późniejszym niż szacowany.

2) Zmiana przedstawicieli Stron lub Personelu - w przypadku niemożności reprezentowania Inżyniera Kontraktu lub pełnienia powierzonej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w przetargu.

3) Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Inżynier Kontraktu winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

4) Zamawiający przewiduje i dopuszcza

zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia wiązać się będzie ze zmianą wysokości umownego wynagrodzenia.

5) Zmianę sposobu oraz wysokości fakturowania, spowodowaną zmianą terminów realizacji Kontraktu.

6) Zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

2. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika budowy, akceptowanego przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu.

4. Niezależnie od powyższych postanowień, dopuszczalne są zmiany umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 do 1e ustawy Pzp.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy oraz stanowiących jej integralną część załączników dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu.

2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

4. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Inżynierowi Kontraktu lub Wykonawcy robót przez Inwestora celem ich wykorzystania do wykonywania przedmiotu umowy, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu umowy lub Kontraktu powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Inżyniera Kontraktu lub Wykonawcę, robót powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Inwestorowi.

5. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby wskazanego na wstępie niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania jak również do upływu okresu rękojmi, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniechania w tym zakresie obciążają wyłącznie Inżyniera Kontraktu, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, oraz Inżyniera Kontraktu.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

**Załącznik nr 1:** oferta Inżyniera Kontraktu

**Załącznik nr 2:** Polisa OC

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INŻYNIER KONTRAKTU:**