

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA NAJEM
LOKALI UŻYTKOWYCH W SAMODZIELNYM PUBLICZNYM
ZAKŁADZIE OPIEKI ZDROWOTNEJ W SŁUPCY**

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1** Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Słupcy z siedzibą w Słupcy przy ul. Traugutta 7 ogłasza **przetarg pisemny nieograniczony na najem lokali użytkowych w SP ZOZ w Słupcy na okres do 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy.**
- 1.2** Przetarg ogłoszony został na podstawie Uchwały nr IX/60/2019 Rady Powiatu Słupckiego z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Słupcy.

2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 2.1** Przedmiotem umów najmu na prowadzenie działalności gospodarczej, której przedmiot działalności przedsiębiorcy obejmuje świadczenie usług w zakresie ochrony zdrowia, bądź pokrewnych, z wyłączeniem usług pogrzebowych oraz sprzedaży wyrobów tytoniowych, e- papierosów i napojów alkoholowych, **będą następujące samodzielne lokale użytkowe, zlokalizowane w budynku Przychodni Zdrowia SP ZOZ w Słupcy (Budynek D), przy ulicy Sikorskiego 1, działka numer 335/14, stanowiąca własność Powiatu Słupckiego i obciążona prawem użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Słupcy, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KN1S/00052121/1:**

- 1) lokal użytkowy oznaczony Nr 123, składający się z 1 pomieszczenia o łącznej powierzchni ogólnej 31,80 m², usytuowany na pierwszym piętrze, najem na czas określony do 3 lat, minimalna stawka czynszu wynosi 40,21 zł netto za 1m² miesięcznie,
- 2) lokal użytkowy oznaczony Nr 108, składający się z 1 pomieszczenia o łącznej powierzchni ogólnej 23,70 m², usytuowany na pierwszym piętrze, najem na czas określony do 3 lat, minimalna stawka czynszu wynosi 40,21 zł nett za 1m²

miesięcznie.

3) lokal użytkowy oznaczony Nr 111, składający się z 1 pomieszczenia o łącznej powierzchni ogólnej 12,70 m², usytuowany na pierwszym piętrze, najem na czas określony do 3 lat, minimalna stawka czynszu wynosi 42,01 zł netto za 1m² miesięcznie.

4) lokal użytkowy oznaczony Nr 111a, składający się z 1 pomieszczenia o łącznej powierzchni ogólnej 15,30 m², usytuowany na pierwszym piętrze, najem na czas określony do 3 lat, minimalna stawka czynszu wynosi 42,01 zł netto za 1m² miesięcznie.

5) lokal użytkowy oznaczony Nr 124, składający się z 1 pomieszczenia o łącznej powierzchni ogólnej 30,10 m², usytuowany na pierwszym piętrze, najem na czas określony do 3 lat, minimalna stawka czynszu wynosi 40,21 zł netto za 1m² miesięcznie.

6) lokal użytkowy oznaczony Nr 125, składający się z 1 pomieszczenia o łącznej powierzchni ogólnej 15,50 m², usytuowany na pierwszym piętrze, najem na czas określony do 3 lat, minimalna stawka czynszu wynosi 42,01 zł netto za 1m² miesięcznie.

2.2 Lokale użytkowe opisane powyżej nie są wykorzystywane w działalności prowadzonej przez SP ZOZ w Słupcy, a najem pomieszczeń nie będzie prowadzić do ograniczenia dostępności i jakości świadczeń zdrowotnych udzielanych przez SP ZOZ w Słupcy. Podstawą dla ustalenia minimalnej wysokości stawki czynszu dla każdego lokalu jest operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, dla zachowania wymogu wynajmu w oparciu o rynkowe stawki czynszów.

2.3 Kryterium wyboru Oferenta jest cena stanowiąca iloczyn stawki czynszu netto za 1 m² oraz powierzchni ogólnej lokalu, przy czym oferowana stawka czynszu netto za 1 m² musi być wyższa, niż ustalona dla lokalu cena minimalna netto za 1m².

2.4 Do czynszu najmu każdorazowo doliczany będzie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Czynsz będzie płatny za każdy pełny miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy.

2.5 Wynajmującemu przysługuje prawo waloryzacji czynszu nie częściej jednak niż raz w roku, na podstawie wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w bieżącym roku w stosunku do roku ubiegłego ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ze skutkiem na cały rok bieżący. Przy czym waloryzacji nie dokonuje się, jeżeli wskaźnik, o którym mowa powyżej, będzie miał

wartość ujemną albo równą 0.

2.6 Czynsz nie obejmuje opłat za dostawę usług eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem lokalu, w szczególności powierzchni wspólnych oraz związanych dostarczaniem do lokalu usług eksploatacyjnych, w postaci energii elektrycznej, ogrzewania, wody oraz wywozu nieczystości, które Najemca ma obowiązek ponosić dodatkowo. **Wysokość miesięcznych zaliczek na poczet opłat eksploatacyjnych wynosi 12 zł/m² netto** (dwanaście złotych 00/100) w pierwszym roku kalendarzowym obowiązywania umowy. Do kwoty tej doliczony należy podatek VAT.

3 SKŁADANIE OFERT

3.1 Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1. Wszystkie strony oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez upoważnionego do reprezentacji przedstawiciela Oferenta. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez upoważnionego do reprezentacji przedstawiciela Oferenta. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego do reprezentacji przedstawiciela Oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi we właściwym rejestrze. Jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik Oferenta, należy dołączyć pełnomocnictwo przynajmniej do podpisania oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Oferta musi być złożona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią przed upływem terminu otwarcia ofert. Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie oznaczonej napisem: **„Przetarg pisemny nieograniczony na najem lokali użytkowych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Słupcy – nie otwierać przed dniem 05.08.2020 roku do godz. 10:30. Oferta dotyczy lokalu nr”**.

Na kopercie należy podać nazwę i adres Oferenta, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Na kopercie zewnętrznej należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

3.2 Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje

i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

3.3 Do formularza ofertowego należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej oraz aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

3.4 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: SP ZOZ w Słupcy, ul. Traugutta 7, 62-400 Słupca, budynek C, sekretariat. Termin złożenia oferty upływa w dniu: **05.08.2020 r. o godz. 10:00.**

UWAGA: Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do wskazanego miejsca, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

4 OTWARCIE OFERT

4.1 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu: **05.08.2020 r. o godz. 10:30**, miejsce: SP ZOZ w Słupcy, ul. Traugutta 7, 62-400 Słupca, budynek C, parter pokój nr 03.

Otwarcie ofert jest jawne. Oferenci mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert, z zachowaniem obowiązującego reżimu sanitarnego.

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informację z otwarcia ofert.

4.2 Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.

4.3 Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:

- Dane oferentów
- Informacje o cenie ofert

4.4 Przetarg jest ważny jeżeli wpłynię co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.

5 Zamawiający dla każdego lokalu dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą cenę stanowiącą iloczyn stawki czynszu netto za 1 m² oraz powierzchni ogólnej lokalu.

- 6 **Strony zawrą umowę** na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- 7 Informacje o przedmiocie umowy można uzyskać w Dziale Techniczno- Eksploatacyjnym SP ZOZ w Słupcy, pod nr telefonu 600 878 019 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.00. Możliwość wizji lokali po telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Słupca, dnia 22.07.2020 r.
Sporządziła: Izabela Kubiś

Załączniki:

Zał. 1 Formularz ofertowy
Zał. 2 Wzór umowy