Załącznik Nr 5

WZÓR UMOWY NR SPZOZ/ZP/PN/382/2/2020

Zawarta w dniu ..... w …… pomiędzy:

…… z siedzibą w …….., wpisanym do rejestru KRS pod nr ……., reprezentowanym przez :
1. …….
2. ……..
zwaną w dalszej części Umowy " Wydzierżawiającym "

a

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Słupcy z siedzibą przy ul. Traugutta 7, 62-400 Słupca, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem 0000033422, reprezentowanym przez :
P. Rafała Spachacza – p. o. Dyrektora
Przy kontrasygnacie w. z. Głównego Księgowego – Tadeusza Bereszyńskiego
zwanym w dalszej części Umowy "Dzierżawcą"

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa …..- rzędowego tomografu komputerowego model ..... wyprodukowanego przez firmę ……..…… ze wstrzykiwaczem automatycznym, systemem PACS oraz teleradiologii wraz z wykonywaniem opisów badań w ilościach i cenach jednostkowych określonych w SIWZ oraz ofercie dzierżawcy, które stanowią integralną część umowy.
Przedmiot zamówienia obejmuje również przeszkolenie personelu z obsługi przedmiotu dzierżawy w zakresie technicznym, w terminie do dnia uruchomienia przedmiotu dzierżawy. Wydanie odpowiednich zaświadczeń o przeszkoleniu.
2. Wykonanie adaptacji istniejących pomieszczeń wraz z uruchomieniem tomografu komputerowego i przeszkoleniem personelu zostanie zrealizowane w terminie …..... od daty zawarcia umowy.
3. Ilości wykonywanych opisów w danych trybach stanowią ilości szacunkowe. Rzeczywista ilość badań będzie wynikała z bieżących potrzeb dzierżawcy i może ulec zmniejszeniu nie mniej jednak niż o 20% w stosunku do ilości szacunkowych podanych w SIWZ i ofercie wydzierżawiającego. Wykonanie mniejszej ilości badań nie stanowi podstawy do roszczenia wydzierżawiającego o realizację ilości szacunkowych określonych w SIWZ i ofercie.

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem przedmiotu dzierżawy, urządzenie jest w pełni sprawne i wolne od wszelkich wad i obciążeń na rzecz osób trzecich, które uniemożliwiałyby Dzierżawcy korzystanie z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 3

Strony ustaliły, że Wydzierżawiający odda w dzierżawę przedmiot dzierżawy w celu uruchomienia w Pracowni Tomografii Komputerowej w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Słupcy. Wydzierżawiający wydzierżawia i oddaje w wyłączne użytkowanie i odpowiada za utrzymanie go w pełnej sprawności technicznej.
Dzierżawca zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją obsługi i przeszkoleniem oraz do zaangażowania odpowiednich specjalistów (lekarzy radiologów i techników rtg) dokonujących badań i odpowiada za pacjenta w czasie badania i treść wydawanych wyników badań.

§ 4

Dzierżawca oświadcza, że:
1) zapewni zabezpieczenie w energię elektryczną niezbędną do przyłączenia przedmiotu dzierżawy bezpośrednio w pracowni tomografii komputerowej,
2) będzie czynić starania, aby wykonywać minimum 270 badań w ciągu miesiąca;
3) będzie opłacał lekarza radiologa dokonującego opisu badania, pielęgniarkę podającą środek kontrastowy, technika rtg, koszty energii elektrycznej, ogrzewania, wody, telefonów i materiałów biurowych, środków kontrastowych, filmów i chemikaliów do ich wywoływania, materiałów opatrunkowych i medycznych oraz wywozu śmieci,
4) po zakończeniu umowy Dzierżawca jest zobowiązany udostępnić przedmiot dzierżawy w celu zdemontowania i wywozu przez Wydzierżawiającego na jego własny koszt,
5) jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT,
6) upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

§ 5

Wydzierżawiający oświadcza, że:
1) wykona prace związane ze zorganizowaniem Pracowni TK oraz dokona adaptacji pomieszczeń stosownie do wymogów Sanepidu oraz wymogów producenta przedmiotu dzierżawy,
2) wykona projekt osłon stałych oraz specjalistyczne akceptacyjne i odbiorcze testy kontroli parametrów technicznych wydzierżawionego tomografu komputerowego, w tym zgłoszenie i nadzór przy odbiorze dokonywanym przez właściwą miejscowo jednostkę inspekcji sanitarnej,
3) poniesie koszty materiałowe i robocizny związane z odpowiednim przygotowaniem pomieszczeń do zainstalowania i wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, projektem ogólnym i wymogami Wydzierżawiającego, zabezpieczeniem w energię elektryczną oraz wymogami SANEPID-u,
4) dostarczy i zainstaluje własnym staraniem i na swój koszt przedmiot dzierżawy po zakończeniu prac przystosowawczych pomieszczeń w terminie 7 dni od zawiadomienia o gotowości do montażu,
5) będzie utrzymywał przedmiot dzierżawy w pełnej sprawności technicznej i poniesie wszelkie koszty przeglądów, konserwacji i jego ewentualnych napraw; reakcja serwisu po telefonicznym zgłoszeniu awarii - 24 godziny, 7 dni w tygodniu, czas przestoju nie dłuższy niż 2 dni,
6) wykona testy specjalistyczne aparatu co najmniej raz w roku, zgodnie z wymogami prawnymi,
7) dokona przeszkolenia personelu z obsługi przedmiotu dzierżawy w zakresie technicznym, w tym szkolenie z obsługi wstrzykiwacza automatycznego do podawania kontrastu dla 21 pielęgniarek, wydając odpowiednie zaświadczenia o przeszkoleniu,
8) jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 6

Strony ustaliły, że:
1) z tytułu niniejszej umowy dzierżawy, Wydzierżawiający będzie wystawiał Dzierżawcy co miesiąc następujące faktury VAT:
a) stałą o wartości …… PLN brutto (słownie: ……..) z tytułu użycia przedmiotu dzierżawy do wykonania maksymalnie 270 badań pacjentów Dzierżawcy miesięcznie, począwszy od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu dzierżawy.

b) zmienną, która będzie opłatą za:
- użycie przedmiotu dzierżawy do wykonania badań pacjentów Dzierżawcy ponad 270 badań miesięcznie wg zasady ……. PLN brutto (słownie: ……..) za każde badanie, od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu dzierżawy

- wykonanie opisu badania:

Lp.	Okolica anatomiczna	Cena		
		Opis w trybie planowym	**Opis w trybie CITO**	**Opis w trybie NA RATUNEK**
1.	Głowa			
2.	Kręgosłup			
3.	Stawy			
4.	Brzuch			
5.	Klatka piersiowa			
6.	Miednica			
7.	Szyja			
8.	Angio			

2) rozliczenie wartości faktur nastąpi do dnia 5 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni wg ewidencji prowadzonej w książce badań i wskazań tomografu,
3) osobami wyznaczonymi do dokonywania comiesięcznych rozliczeń będą:
ze strony Dzierżawcy ..... - .....
ze strony Wydzierżawiającego ..... - .....
lub osoby przez nie wyznaczone,
4) faktury będą miały termin płatności do 60 dni od daty ich wystawienia,
5) w przypadku opóźnionych płatności Wydzierżawiający ma prawo naliczania ustawowych odsetek karnych za zwłokę,
6) w przypadku awarii przedmiotu dzierżawy czas wykonania napraw nie może przekroczyć 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia awarii.
7) w przypadku przestoju spowodowanego awarią przedmiotu dzierżawy przekraczającego 1 dzień roboczy, w sytuacji uniemożliwiającej przesunięcie badań na dzień następny i zmuszającej Dzierżawcę do wykonania tych badań na zewnątrz, Wydzierżawiający udzieli od kwoty wymienionej w § 6 pkt.1 ppkt. a) upustu w wysokości 3% za każdy dzień roboczy, w którym taka sytuacja wystąpiła powyżej 2 dni roboczych.

§ 7

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie w drodze wypowiedzenia dokonanego na piśmie przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wydzierżawiający zachowuje sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem, lub zalegał z opłatami za dzierżawę za dwa pełne okresy rozliczeniowe.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do wypowiedzenia umowy w trybie 1-miesięcznym jeżeli druga strona nie będzie wypełniała postanowień niniejszej umowy z zastrzeżeniem §7 ust.2.

§ 8

Wydzierżawiający nie zezwala Dzierżawcy na podnajem przedmiotu dzierżawy.

§ 9

Przekazanie przedmiotu dzierżawy oraz wszystkich urządzeń niezbędnych do normalnej eksploatacji przedmiotu dzierżawy zainstalowanych dodatkowo na koszt Wydzierżawiającego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego po zakończeniu prac adaptacyjnych, zainstalowaniu przedmiotu dzierżawy i przeszkoleniu personelu obsługującego aparat.

§ 10

Po zakończeniu okresu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy oraz wszystkie urządzenia niezbędne do normalnej eksploatacji przedmiotu dzierżawy zainstalowane dodatkowo na koszt Wydzierżawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. Wszystkie powstałe szkody w przedmiocie dzierżawy oraz urządzeniach dodatkowych wynikające z nieprawidłowego i niezgodnego z przeszkoleniem działania personelu Dzierżawcy oraz z nie uzgodnionych z Wydzierżawiającym zmian w instalacji zasilającej i przeróbek budowlanych pokryje Dzierżawca.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
   - zmniejszenie lub zwiększenie wielkości lub zakresu zamówienia,
   - dopuszczalne jest obniżenie wynagrodzenia wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,
   - dopuszczalna jest zmiana świadczenia wykonawcy na lepszą jakość przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia,
   - kiedy konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron, bez względu na to czy ich skutki są korzystne dla Zamawiającego,
   - strony umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian umowy, a zmiany te nie wywołują niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert,
   - inne niekorzystne dla zamawiającego zmiany umowy dopuszczalne są tylko jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia przez wykonawcę byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby mu rażącą stratą, czego nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA WYDZIERŻAWIAJĄCY