

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : Rozebranie budynku garaży i portierni

Kod CPV : 45000000-7 Roboty budowlane

Obiekt : Rozebranie budynku garaży i portierni

Adres : Słupca, działka nr ewidencji geodezyjnej 335/6

Kod CPV : 45000000-7 Roboty budowlane

Rozebranie budynku garaży i portierni

Kod CPV : 45000000-7 Roboty budowlane

Inwestor : Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Słupcy

Adres : ul. Traugutta 7; 62 - 400 Słupca

Jednostka autorska : Plesiński S. i A. Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji arch. Anna Plesińska , Koszuty Parcele 18, 62 - 400 Słupca

Opracował : mgr inż. Stanisław Plesiński

Data : 27.02.2019

Rozebranie budynku garaży i portierni

Budowa : Rozebranie budynku garaży i portierni
 Obiekt : Rozebranie budynku garaży i portierni
 Adres : Słupca, działka nr ewidencji geodezyjnej 335/6

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

Data: 27.02.2019

Lp.	Kod CPV	Opis działu
1		Budynek garaży i portierni Uwaga - Wykonawca jest obowiązany: 1. do selektywnego składowania materiałów z rozbiórki; 2. przekazania materiałów do recyklingu zgodnie z decyzją Inwestora; 3. wywiezienia na wyznaczone składowiska odpadów niebezpiecznych lub przekazanie tych odpadów uprawnionej firmie; 4. działania w tym zakresie zgodnie z obowiązującym przepisami; 5. uwzględnienia całkowitych kosztów z tym związanych w swojej ofercie.
1.1		Budynek garaży i portierni - roboty rozbiórkowe,
1.1.1		Roboty przygotowawcze, wstępne
1.1.2		Stolarka
1.1.3		Dach -rury spustowe, rynny, opierzenia, pokrycie dachów, konstrukcja dachów;
1.1.4		Ściany nadziemia, posadzki
1.2		Roboty rozbiórkowe - wywóz gruzów i odpadów, utylizacja odpadów wraz z opłatami / wymagany dokument przekazania odpadów uprawnionemu odbiorcy /

Rozebranie budynku garaży i portierni

Budowa : Rozebranie budynku garaży i portierni
 Obiekt : Rozebranie budynku garaży i portierni
 Adres : Słupca, działka nr ewidencji geodezyjnej 335/6

Data: 27.02.2019

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	Budynek garaży i portierni Uwaga - Wykonawca jest obowiązany: 1. do selektywnego składowania materiałów z rozbiórki; 2. przekazania materiałów do recyklingu zgodnie z decyzją Inwestora; 3. wywiezienia na wyznaczone składowiska odpadów niebezpiecznych lub przekazanie tych odpadów uprawnionej firmie; 4. działania w tym zakresie zgodnie z obowiązującym przepisami; 5. uwzględnienia całkowitych kosztów z tym związanych w swojej ofercie.		
1.1	Budynek garaży i portierni - roboty rozbiórkowe,		
1.1.1	Roboty przygotowawcze, wstępne		
1	Analiza ind. Odlączenie zasilania w media - energia elektryczna - sprawdzenie skuteczności odlączenia. odłączenie oraz kontrola odlączenia:	1 = 1,000 Razem = 1,000	kpl
2	Analiza ind. Odlączenie zasilania w media - ogrzewanie centralne zdalaczynne - sprawdzenie skuteczności odlączenia. Wykonanie wyłącznie w porozumieniu i pod nadzorem zarządcy sieci centralnego ogrzewania. odłączenie oraz kontrola odlączenia:	1 = 1,000 Razem = 1,000	kpl
3	KNR 404-0504-06-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzgl.BI do 9/96] Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych / portiernia / portiernia:	$(4.17 - 0.24 * 2) * (7.79 - 0.24 * 2) = 26,974$ Razem = 26,974	m2
1.1.2	Stolarka		
4	KNR 401-0354-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wykucie z muru ościeżnic drewnianych i PCV /analogia/ o powierzchni: do 1 m2 okna portiernia portiernia okno drewniane: portiernia okno PCV: garaż cz.wyższa / nad dachem cz. niższej/:	1 = 1,000 1 = 1,000 5 * 2 = 10,000 Razem = 12,000	szt
5	KNR 401-0354-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 1 m2 do 2 m2 / drzwi wewnętrzne/ portiernia drzwi wewnętrzne: garaże drzwi wew.:	1 + 1 + 1 = 3,000 1 + 1 + 1 + 1 = 4,000 Razem = 7,000	szt
6	Analiza ind. Demontaż skrzydeł bram garażowych, demontaż okuć skrzydeł, załadunek do wywozu; garaże skrzydła drewniane: garaże skrzydła stalowe:	5 * 2 = 10,000 4 * 2 = 8,000 Razem = 18,000	kpl
7	KNR 401-0354-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wykucie z muru ościeżnic drewnianych i PCV / analogia / o powierzchni: ponad 2 m2 portiernia okno PCV i drzwi zewnętrzne: garaże - bramy:	$(2.47 * 1.75) + (0.94 * 2.7) = 6,861$ $2.75 * 2.0 * 5 = 27,500$ Razem = 34,361	m2
8	KNR 401-0354-10-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wykucie z muru ościeżnic stalowych: drzwiowych, o pow. ponad 2 m2 garaże - bramy stalowe:	$2.86 * 2.39 * 4 = 27,342$ Razem = 27,342	m2

Rozebranie budynku garaży i portierni

1. Budynek garaży i portierni
Uwaga - Wykonawca jest obowiązany:
1. do selektywnego składowania materiałów z rozbiórki;
1.1. Budynek garaży i portierni - roboty rozbiórkowe,

Data: 27.02.2019

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1.1.3	Dach -rury spustowe,rynny,opierzenia, pokrycie dachów, konstrukcja dachów;		
9	KNR 404-0506-06-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Rozebranie elementów pokrycia dachu z blachy nie nadającej się do użytku : - rury garaż/portiernia cz.wyższa:	$4.45 + 1.0 = 5,450$ Razem = 5,450	m
10	KNR 404-0506-06-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Rozebranie elementów pokrycia dachu z blachy nie nadającej się do użytku : - rury / analogia PCV / garaż cz.wyższa: garaż cz. niższa:	$4.45 - 2.21 = 2,240$ $2.21 = 2,210$ Razem = 4,450	m
11	KNR 404-0506-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Rozebranie elementów pokrycia dachu z blachy nie nadającej się do użytku : - rynny garaż /portiernia:	$17.17 * 2 = 34,340$ Razem = 34,340	m
12	KNR 404-0506-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Rozebranie elementów pokrycia dachu z blachy nie nadającej się do użytku : - rynny / analogia PCV / garaż cz.niższa:	$16.87 = 16,870$ Razem = 16,870	m
13	KNR 404-0506-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Rozebranie elementów pokrycia dachu z blachy nie nadającej się do użytku : - pokrycie analogia - opierzenia garaż/portiernia ogniomury: garaż cz. niższa ogniomury:	$0.45 * (9.0 + 7.8) = 7,560$ $0.3 * 6.67 * 2 = 4,002$ Razem = 11,562	m2
14	KNR 404-0509-03-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie: - na zakład dach garaż/portiernia: dach nad podcieniem:	$17.17 * (7.79 + 0.3 * 2) = 144,056$ $2.32 * 7.79 = 18,073$ Razem = 162,129	m2
15	KNR 404-0305-07-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Rozebranie płyt dachowych żelbetowych przy grubości płyty : - do 10 cm dach garaż/portiernia: dach nad podcieniem:	$17.17 * (7.79 + 0.3 * 2) * 0.1 = 14,406$ $2.32 * (7.79 + 0.3 * 2) * 0.1 = 1,946$ Razem = 16,352	m3
16	KNR 404-0306-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Rozebranie konstrukcji żelbetowych o wzmocnionym zbrojeniu,o grubości : - do 50 cm - wieńce, dach garaż/portiernia: dach nad podcieniem:	$0.25 * 0.25 * (17.17 * 2 + 7.79 * 2) = 3,120$ $0.25 * 0.25 * (2.32 * 2 + 7.79) = 0,777$ Razem = 3,897	m3
17	KNR 404-0509-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu - na zakład; dach nad częścią niższą; garaż cz.niższa:	$16.87 * 6.67 = 112,523$ Razem = 112,523	m2

Rozebranie budynku garaży i portierni

1. Budynek garaży i portierni
Uwaga - Wykonawca jest obowiązany:
1. do selektywnego składowania materiałów z rozbiórki;
1.1. Budynek garaży i portierni - roboty rozbiórkowe,

Data: 27.02.2019

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
18	KNR 404-0403-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Rozebranie deskowania dachu : - na styk garaż cz.niższa: $16.87 * 6.67 = 112,523$ Razem = 112,523	112,523	m2
19	KNR 404-0403-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Rozebranie konstrukcji wieżby dachowej: - prostej garaż cz.niższa: $16.87 * 6.67 = 112,523$ Razem = 112,523	112,523	m2
1.1.4	Ściany nadziemna, posadzki		
20	Analiza ind. Odbicie tynków zewnętrznych z usunięciem izolacji termicznej ze styropianu z usunięciem osiatkowania ściana portierni: $3.41 * 7.79 = 26,564$ ściana garaży cz.niższa: $2.21 * (6.67 + 0.37 + 0.66) = 17,017$ Razem = 43,581	43,581	m2
21	KNR 404-0601-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Przewracanie murów z cegły za pomocą ciągnika i liny. garaż/portiernia -ś.szczytowe, ściany między pomieszczeniami, ściana od strony garażu niższego, słupy podcienia: $((0.43 * 4.45 * 9.0) + (0.43 * 3.77 * 7.79)) + (0.3 * 3.77 * 7.79 * 4) + (0.3 * 3.4 * (4.17 * 2 + 0.65 + 0.94 + 0.68)) + (0.3 * 3.77 * 17.17) + (4.45 * 0.43 * (0.94 + 0.67 + 0.67)) = 99,696$ garaż cz. niższa- ś.szczytowe, ś.miedzy pomieszczeniami: $(0.26 * 2.21 * 6.67 * 2) + (0.25 * 2.2 * (6.67 * 4 + 0.54 * 6)) = 24,121$ Razem = 123,817	123,817	m3
22	KNR 404-0301-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Rozebranie podłoża z betonu żwirowego grubości : - ponad 15 cm / analogia / wymagane jest rozbranie posadzek z podłożami, po wykonaniu robót i uporządkowaniu terenu robót ma zostać wyrównana powierzchnia terenu z poziomem poniżej istniejących nawierzchni, garaż/portiernia: $17.17 * 7.79 * 0.16 = 21,401$ garaż cz.niższa: $16.87 * 6.6 * 0.16 = 17,815$ Razem = 39,216	39,216	m3
1.2	Roboty rozbiórkowe - wywóz gruzów i odpadów, utylizacja odpadów wraz z opłatami / wymagany dokument przekazania odpadów uprawnionemu odbiorcy /		
23	Pozycja złożona - Pozycja złożona Usunięcie gruzu	1,000	kpl
23z1	KNR 404-1103-03-00 IGM Warszawa - Składnik pozycji złożonej nr: 23 [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Załadowanie gruzu koparko-ładowarką samochodów samowyladowczych przy załadunku i wyładunku mechanicznym i ilości samochodów na jedną zmianę roboczą: - 5 usunięcie gruzu z poz.:15,16,22 / beton zbrojony /: $16.352 + 3.897 + 38.102 = 58,351$ usunięcie gruzu z poz.:21 / cegła /: $123.817 = 123,817$ Razem = 182,168	182,168	m3
23z2	KNR 404-1103-04-00 IGM Warszawa - Składnik pozycji złożonej nr: 23 [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość 1 km, z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym . usunięcie gruzu z poz.:15,16,22 / beton zbrojony /: $16.352 + 3.897 + 38.102 = 58,351$ usunięcie gruzu z poz.:21 / cegła /: $123.817 = 123,817$ Razem = 182,168	182,168	m3
23z3	KNR 404-1103-05-00 IGM Warszawa - Składnik pozycji złożonej nr: 23 [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km . /przy załadunku i rozładunku mechanicznym/ - wywóz na odległość - 30 km	182,168	m3

Rozebranie budynku garaży i portierni

1. Budynek garaży i portierni
Uwaga - Wykonawca jest obowiązany:
1. do selektywnego składowania materiałów z rozbiórki;
1.2. Roboty rozbiórkowe - wywóz gruzów i odpadów, utylizacja odpadów wraz z opłatami / wymagany dokument przekazania odpadów uprawnionemu odbiorcy /

Data: 27.02.2019

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	usunięcie gruzu z poz.:15,16,21,22: $16.352 + 3.897 + 123.817 + 38.102 =$ Razem =	182,168 182,168	m3
23z4	Analiza ind. - Składnik pozycji złożonej nr: 23 Opłata za utylizację gruzu; dokument potwierdzający utylizację zgodną z przepisami do przekazania Inwestorowi /uwaga ilość przedmiarowa określona szacunkowo, Wykonawca ponosi całkowity koszt opłaty za utylizację jako ryczałt, bez dodatkowych roszczeń finansowych/ usunięcie gruzu z poz.:15,16,22 / beton zbrojony /: $(16.352 + 3.897 + 38.102) * 1.9 =$ usunięcie gruzu z poz.:21 / cegła /: $(123.817) * 1.5 =$ Razem =	296,593 110,867 185,726 296,593	t
24	Pozycja złożona - Pozycja złożona Usunięcie papy	1,000	kpl
24z1	KNR 404-1103-03-00 IGM Warszawa - Składnik pozycji złożonej nr: 24 [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Załadowanie papy koparko-ładowarką samochodów samowyladowczych przy załadunku i wylądunku mechanicznym i ilości samochodów na jedną zmianę roboczą: - 5 - analogia papa z pokrycia dachów poz.:14, 17: $(162.129 + 112.523) * 0.025 =$ Razem =	6,866 6,866	m3
24z2	KNR 404-1103-04-00 IGM Warszawa - Składnik pozycji złożonej nr: 24 [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Wywiezienie papy z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość 1 km, z załadunkiem i wylądunkiem mechanicznym . analogia papa z pokrycia dachów poz.:14, 17: $(162.129 + 112.523) * 0.025 =$ Razem =	6,866 6,866	m3
24z3	KNR 404-1103-05-00 IGM Warszawa - Składnik pozycji złożonej nr: 24 [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km . /przy załadunku i rozładunku mechanicznym/ / wywóz na odległość - 30 km / papa z pokrycia dachów poz.:14, 17: $(162.129 + 112.523) * 0.025 =$ Razem =	6,866 6,866	m3
24z4	Analiza ind. - Składnik pozycji złożonej nr: 24 Opłata za utylizację papy; dokument potwierdzający opłatę za utylizację zgodną z przepisami do przekazania Inwestorowi /uwaga ilość przedmiarowa określona szacunkowo, Wykonawca ponosi całkowity koszt opłaty za utylizację jako ryczałt, bez dodatkowych roszczeń finansowych/ papa z pokrycia dachów poz.:14, 17: $(162.129 + 112.523) * 8.0 * 0.001 =$ Razem =	2,197 2,197	t
25	Pozycja złożona - Pozycja złożona Usunięcie styropianu	1,000	kpl
25z1	KNR 404-1103-03-00 IGM Warszawa - Składnik pozycji złożonej nr: 25 [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Załadowanie styropianu koparko-ładowarką samochodów samowyladowczych przy załadunku i wylądunku mechanicznym i ilości samochodów na jedną zmianę roboczą: - 5 - analogia styropian z tynkiem poz: 20: $43.581 * 0.07 =$ Razem =	3,051 3,051	m3
25z2	KNR 404-1103-04-00 IGM Warszawa - Składnik pozycji złożonej nr: 25 [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96] Wywiezienie styropianu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość 1 km, z załadunkiem i wylądunkiem mechanicznym . analogia styropian z tynkiem poz: 20: $43.581 * 0.07 =$	3,051	m3

Rozebranie budynku garaży i portierni

1. Budynek garaży i portierni
Uwaga - Wykonawca jest obowiązany:
1. do selektywnego składowania materiałów z rozbiórki;
1.2. Roboty rozbiórkowe - wywóz gruzów i odpadów, utylizacja odpadów wraz z opłatami
/ wymagany dokument przekazania odpadów uprawnionemu odbiorcy /

Data: 27.02.2019

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Razem =	3,051	m3
25z3	<p>KNR 404-1103-05-00 IGM Warszawa - Składnik pozycji złożonej nr: 25 [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzg.BI do 9/96]</p> <p>Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km . /przy załadunku i rozładunku mechanicznym/ / wywóz na odległość - 30 km / styropian z tynkiem poz: 20:</p>	3,051	m3
	$43.581 * 0.07 =$	3,051	
	Razem =	3,051	m3
25z4	<p>Analiza ind. - Składnik pozycji złożonej nr: 25</p> <p>Oplata za utylizację styropianu; dokument potwierdzający opłatę za utylizację zgodną z przepisami do przekazania Inwestorowi /uwaga ilość przedmiarowa określona szacunkowo, Wykonawca ponosi całkowity koszt opłaty za utylizację jako ryczałt, bez dodatkowych roszczeń finansowych/ styropian z tynkiem poz: 20:</p>	0,052	t
	$43.581 * 0.06 * 20.0 * 0.001 =$	0,052	
	Razem =	0,052	t
26	<p>Analiza ind.</p> <p>Roboty związane z uporządkowaniem terenu po wykonanej rozbiórce budynku / teren wyrównany do poziomu otoczenia, bez zagłębień, bez odpadów, zagrabiony / powierzchnia po rozbiórce budynku:</p>	289,712	m2
	$(17.17 + 2.32 + 0.43 + 0.43 + 1.0) * 7.79 =$	166,317	
	$(16.87 + 0.26 + 0.37 + 1.0) * 6.67 =$	123,395	
	Razem =	289,712	m2

--- Koniec wydruku ---